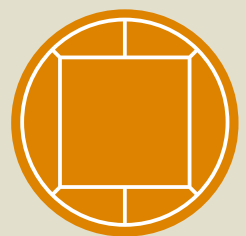


Provisionsfrei

KÖNIGSTEINER HÖFE

Modernes, nachhaltiges
+ zentrales Wohnen

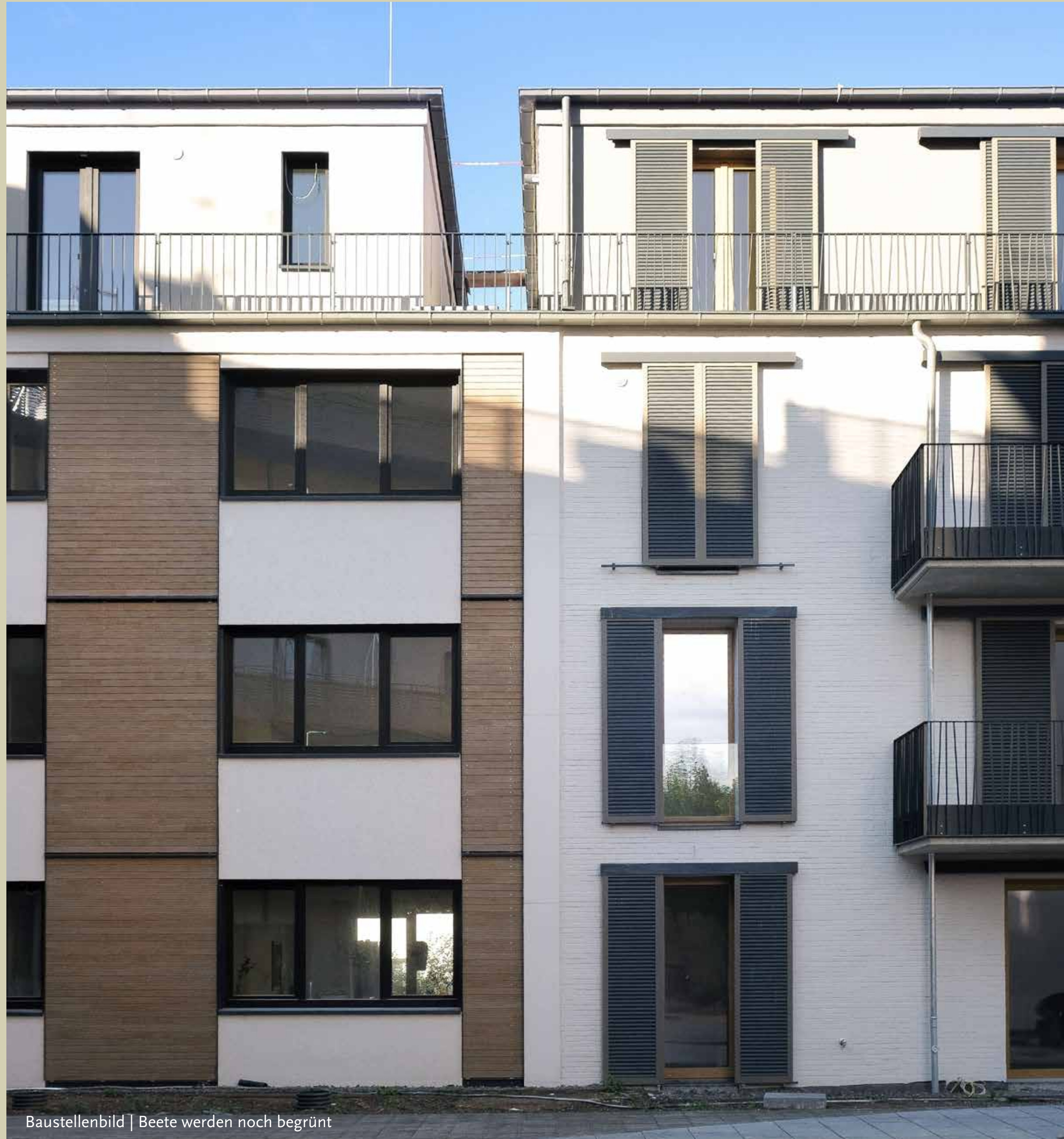
Königstein i. Ts.



EBERHARD HORN
Real Estate

Eberhard Horn Designgruppe





Baustellenbild | Beete werden noch begrünt

Königsteiner Höfe

Heterogene Architektursprache.

Erstbezug der hochwertigen Wohnungen und Penthäuser,
gebaut in nachhaltiger Bauweise nach KfW55 EE.

Alle Gebäude der Königsteiner Höfe weisen unterschiedliche
Fassaden auf [von Backstein über Holz bis hin zu
begrünten Fassaden], was für eine besonders ansprechende
Architektursprache sorgt.

Gebaut nach dem Natural-Balance-Konzept
der Eberhard + Florian Horn GmbH.

Key Facts

Königsteiner Höfe
Ernst-Ludwig-Kirchner-Platz
Königstein i. Ts.

Wohnen

Mietwohnungen und Penthäuser
zwischen 44–220 qm

Gewerbe

Alnatura Bio-Supermarkt, Bistro/Café
angrenzend an das HDB, Officeflächen
und Kita in den Höfen



Begrünung

Bei allen Gebäuden, an denen Pflanzschnüre installiert sind, findet eine Fassadenbegrünung statt.

Die Innenhöfe werden noch großzügig bepflanzt.

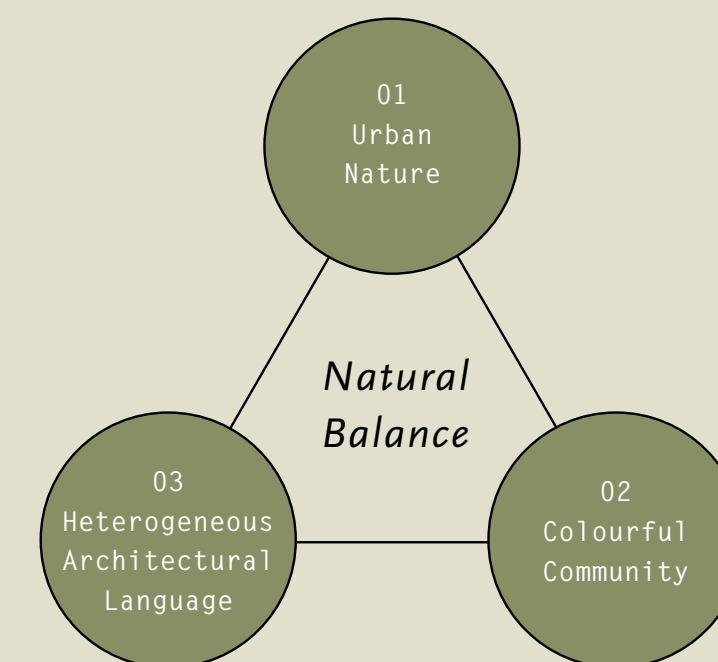


Königsteiner Höfe

Urban. Modern. Nachhaltig.

Die heterogenen Gebäude der Königsteiner Höfe sind durch einen großzügigen autofreien Innenhof verbunden, welcher sich durch eine jahreszeitlich abgestimmte Begrünung auszeichnet [mit blühenden Stauden und artenreichen Gräsern, begehbaren Grünflächen, Pflanzung von insgesamt 60 groß- und kleinkronigen Klimabäumen auf dem Gelände].

Die Dächer aller Häuser sind begrünt, Regenwasser wird aufgefangen und genutzt.

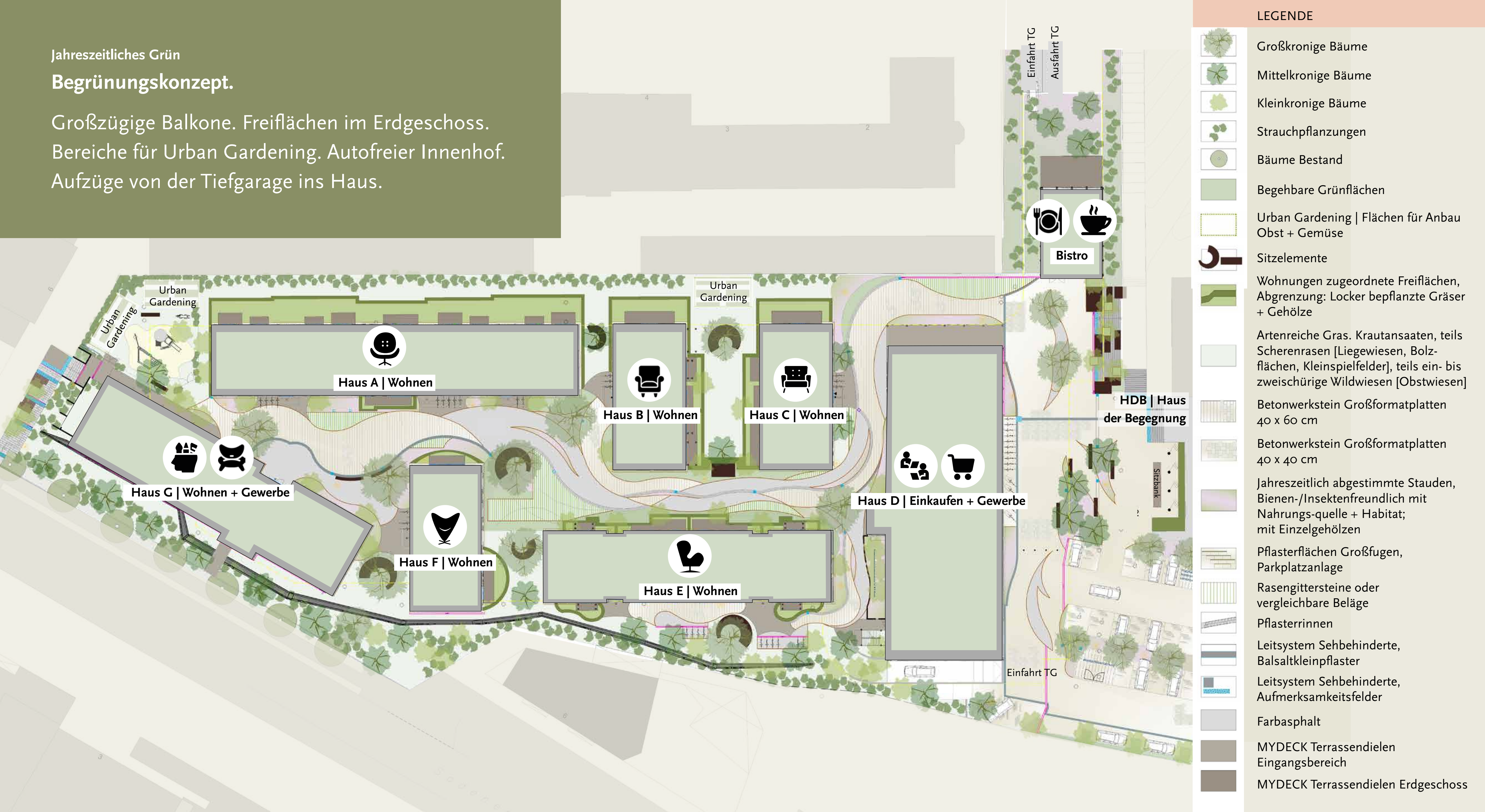


Entwickelt nach dem
Natural - Balance - Konzept

Jahreszeitliches Grün

Begrünungskonzept.

Großzügige Balkone. Freiflächen im Erdgeschoss.
Bereiche für Urban Gardening. Autofreier Innenhof.
Aufzüge von der Tiefgarage ins Haus.





You are welcome!

Highlights

Lichtdurchflutete Wohnungen mit großen Balkonen und Penthäuser mit Burgblick.

- Helles Echtholz-Eichenparkett
- Lichte Raumhöhe von ca. 2,7 m
- Elektrische Außenjalousien
- Edle Kassetten-Türen
- Fußbodenheizung



Highlights

Cooking.

— Hellgraue, zeitlos moderne und vollständig
ausgestattete offene Küche





Highlights

Spa.

- Moderne hochwertige Bäder mit Mosa-Bodenfliesen + Piastrella Mix-Wandfliesen
- Separates Gäste-WC [außer bei ca. 44 qm]
- Alle Wohnungen mit separatem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen-Anschluss



Highlights

Outdoor living.

- Großzügige Balkone, einige Wohnungen mit wunderschönem Weitblick auf die Königsteiner Burg, andere mit Blick ins Grüne oder den begrünten Innenhof
- Alle Balkone sind mit MYDECK Premium WPC Dielen belegt
- Flächen für Urban Gardening
- Spielplatz für Kinder
- Tiefgaragen-, Lastenrad- und Elektroautostellplätze sind optional mietbar

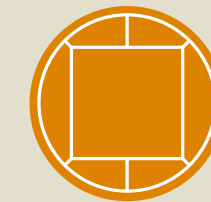


Lageplan

Urban und zentral in Königstein i. Ts.



- Zentrale innerstädtische Lage
- Großer Bio-Supermarkt [Alnatura] und Café/Bistro nur wenige Meter entfernt
- Bahnhof mit Bahn-Direktverbindung nach Frankfurt 5 Gehminuten entfernt
- Entfernung nach Frankfurt a. M. ca. 20 Autominuten



EBERHARD HORN
Real Estate

Eberhard Horn Designgruppe

Eberhard Horn Real Estate GmbH
Falkensteiner Str. 6b
D-61462 Königstein i. Ts.

Ihre Ansprechpartnerin für nähere Informationen:
Melanie Wilms



T +49 / 61 74 / 92 43 .28
F +49 / 61 74 / 92 43 .40

m.wilms@ehgruppe.de

www.ehgruppe.de